

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Новый Формат»  
полное наименование организации – для  
ИНН 5834117950  
юридических лиц), его почтовый индекс  
440007, г. Пенза, ул. Измайлова, 34  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.09.2020

№ 58-29-039-2020

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

**Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Высокая ул., д. № 17**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы  
от 11.06.2020 № 151 р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3001002:2412**

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Совхоз-техникум**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-047-2019 дата выдачи 05.07.2019, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>32164,97</b>	<b>32164,97</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>27238,44</b>	<b>27238,44</b>
Общая площадь	кв.м	<b>8887,79</b>	<b>8887,79</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6 105,85</b>	<b>6 105,85</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	<b>116</b>	<b>116</b>
1-комнатные	шт./кв.м	<b>48</b>	<b>48</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>38</b>	<b>38</b>
3-комнатные	шт./кв.м	<b>28</b>	<b>28</b>
4-комнатные	шт./кв.м	<b>2</b>	<b>2</b>

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6365,54	6365,54
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение</b>	<b>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>сваи, монолитный ж/б ростверк</b>	<b>сваи, монолитный ж/б ростверк</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>сборные ж/б плиты</b>	<b>сборные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>мягкая направляемая</b>	<b>мягкая направляемая</b>
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб. м * град. С)	0,359	0,290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополи-стирольные плиты	пенополи-стирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 30.07.2020, кадастровый инженер Герасимов Павел Геннадьевич, квалификационный аттестат № 58-14-332 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 24.01.2014. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 28.06.2016.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В. В. Макаров**  
(расшифровка  
подписи)



"18" сентября 2020 г.

М.П.

